



1%  **MAKLER**

CHECK LISTE

OBJEKTUNTERLAGEN

Ein erfolgreicher Immobilienverkauf beginnt mit guter Vorbereitung. Dazu gehören vollständige, gut strukturierte Objektunterlagen. Sie schaffen Vertrauen, bieten rechtliche Sicherheit und ermöglichen einen reibungslosen sowie zügigen Verkaufsprozess. Zudem sind viele Unterlagen nicht nur hilfreich, sondern gesetzlich vorgeschrieben.

Diese Checkliste zeigt Ihnen, welche Dokumente Sie für den Verkauf benötigen – übersichtlich, praxisnah und auf einen Blick.

Gerne begleiten wir Sie kompetent und engagiert bei Ihrem Immobilienverkauf – und das zu einer fairen Maklerprovision von nur 1% für Sie als Verkäufer.

Koopstraße 3
20144 Hamburg

Telefonnummer: +49 40 71 64 06 62
E-Mail: hallo@1prozentimmobilienmakler.de



1%  **MAKLER**

OBJEKTUNTERLAGEN

- ☐ Altlasten Auskunft
- ☐ Baulasten Auskunft
- ☐ Denkmalschutz Auskunft
- ☐ Flurkarte (nicht älter als 3 Monate)
- ☐ Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- ☐ Grundriss(e)
- ☐ Grundsteuerbescheid
- ☐ Energieausweis
- ☐ Baubeschreibung
- ☐ Miet- und Pachtverträge (falls vorhanden)
- ☐ Nachweis zu Modernisierungen & Sanierungen
- ☐ Wirtschaftsplan (bei Teileigentum)
- ☐ Teilungserklärung (bei Teileigentum)
- ☐ Protokolle der Eigentümerversammlungen (bei Teileigentum)
- ☐ Versicherungsbestätigung
- ☐ Wohnflächenberechnung

Die oben aufgeführte Checkliste dient ausschließlich der allgemeinen Orientierung und stellt keine abschließende oder rechtsverbindliche Aufstellung dar. Je nach Immobilientyp, Baujahr, Nutzung (z. B. Eigennutzung oder Vermietung) sowie regionalen Anforderungen können weitere Unterlagen erforderlich sein. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Wir empfehlen, sich im Einzelfall fachkundig beraten zu lassen. Gerne stehen wir Ihnen hierfür als Partner zur Seite.

**Koopstraße 3
20144 Hamburg**

**Telefonnummer: +49 40 71 64 06 62
E-Mail: hallo@1prozentimmobilienmakler.de**



1%  MAKLER

VOLLE MAKLERLEISTUNG FÜR 1% PROVISION.

Wir begleiten Sie professionell, zuverlässig und transparent durch den gesamten Verkaufsprozess Ihrer Immobilie - von der ersten Beratung bis zur Schlüsselübergabe.

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

- **Fundierte Beratung:** Wir beantworten Ihre Fragen und unterstützen Sie bei allen Entscheidungen.
- **Marktpreisfindung:** Wir ermitteln einen realistischen Verkaufspreis für Ihre Immobilie.
- **Professionelle Präsentation:** Wir erstellen hochwertige Vermarktungsunterlagen und präsentieren Ihr Objekt optimal.
- **Effektive Vermarktung:** Wir bewerben Ihre Immobilie auf allen relevanten Kanälen und übernehmen die gesamte Kommunikation mit Interessenten, sowie die Besichtigungen.
- **Stressfreie Abwicklung:** Wir kümmern uns um alle Formalitäten und begleiten Sie bis zum Notartermin.
- **Persönliche Nachbetreuung:** Wir stehen Ihnen auch nach dem Verkauf für Fragen zur Verfügung.

Sie verkaufen - wir übernehmen. Und das für nur 1 % Provision.

Koopstraße 3
20144 Hamburg

Telefonnummer: +49 40 71 64 06 62
E-Mail: hallo@1prozentimmobilienmakler.de